

# LE BOURGNEUF LA FORET (53410)

## COMPTE-RENDU CONSEIL MUNICIPAL

Lundi 9 Mars 2026

L'an deux mil vingt-six, le **Lundi 9 Mars**, à dix-neuf heures trente minutes, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la Mairie, sous la présidence de Monsieur François BERROU, Maire.

**PRESENTS** : Michel BOUILLON – Julie CHARPENTIER – Yohann FOUASSIER – Pierrette LEHAY – Patrick BEAUPÈRE – Michèle DUCHEMIN - Lilian BÈGUE – Jean-François RAIMBAULT – Stéphane SABLÉ – Florence LAMBARÉ – Caroline BEAUDUCEL – Jérôme BÉNÉZET – Yannick BRUNEAU – Noémie GAIGNER – Nicolas GAUBERT

**EXCUSES** : Marie-Claude HOUDELIER pouvoir donné à Pierrette LEHAY (jusqu'à 20h – pour les points 1 et 2)

**Secrétaire** : Patrick BEAUPERE

### 1- PRESENTATION ET VOTE DES COMPTES FINANCIERS UNIQUES 2025 – BUDGET PRINCIPAL ET BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT DE LA BEULOTIERE »

Les CFU des budgets de la Commune (Budget Principal et budget annexe de La Beulotière) ont été présentés à l'ensemble des conseillers.

Après retrait du Maire et sous la présidence de Michel BOUILLON, le Conseil, à l'unanimité, a validé ces documents.

CFU 2025 BUDGET PRINCIPAL		
<u>Section de fonctionnement</u> :	<b>REALISÉ</b>	
Recettes .....	2 789 091,94	
Dépenses .....	1 731 977,72	
<b>Résultat excédentaire de fonctionnement</b> .....	1 057 114,22	
<u>Section d'investissement</u>	<b>REALISÉ</b>	<b>R. à REALISER</b>
Dépenses .....	1 550 094,74	193 465,38
Recettes .....	1 279 543,16	340 487,33
<b>Résultat déficitaire d'investissement</b> .....	- 270 551,58	+ 147 021,95
<b>Résultat de clôture excédentaire de</b> .....	<b>789 562,64 €</b>	
<i>Résultat net avec reprise des restes à réaliser : 933 584,59 €</i>		

CFU 2025 BUDGET ANNEXE LOTISSEMENT BEULOTIERE		
<u>Section de fonctionnement</u> :	<b>REALISÉ</b>	
Recettes .....	442 312,31	
Dépenses .....	407 870,21	
<b>Résultat déficitaire de fonctionnement</b> .....	- 34 442,10	
<u>Section d'investissement</u>	<b>REALISÉ</b>	
Dépenses .....	167 870,21	
Recettes .....	200 000,00	
<b>Résultat excédentaire d'investissement</b> .....	32 129,79	
<b>Résultat de clôture déficitaire de</b> .....	<b>- 2 312,31</b>	

Le compte financier unique 2025 du budget principal fait apparaître un résultat excédentaire (fonctionnement + investissement de 789 562,64€ (933 584,89€ avec les restes à réaliser).

En fonctionnement, le résultat est excédentaire de 1 057 114,22€ (dont 956 599,73€ de résultat antérieur reporté et 100 514,49€ de résultat 2025). En 2025, il est à noter une participation de 350 000€ du budget principal au budget du lotissement de la Beulotière. Les charges nettes de personnel représentent 38% des charges réelles de fonctionnement.

Les investissements (hors opérations financières et lotissement) à hauteur de 952 464€ TTC ont été réalisés avec seulement 150 000€ d'emprunts nouveaux.

La capacité d'autofinancement brute sur 2025 (hors participation budget du lotissement) d'établit à 485 115€ et la capacité d'autofinancement nette à 376 415€, montrant une bonne capacité à financer les investissements.

La situation financière reste très saine avec un délai de désendettement de 1,7 année (dette/épargne brute hors lotissement).

## 2- AFFAIRES SCOLAIRES – VOTE DES CREDITS SCOLAIRES 2026

Après présentation des propositions de la commission, le Conseil, à l'unanimité, a voté les crédits scolaires suivants :

ANNEE CIVILE 2026	ECOLE PUBLIQUE "Les Mille Mots"		
	crédit à l'élève	nombre d'élèves	TOTAL
<b>FOURNITURES SCOLAIRES</b> (art 6067)	51,50 €	99	<b>5 098,50 €</b>
<b>CLASSE NEIGE</b> (rappel délibération 2025-09-51)	1/3 de 549€ soit 183€ * nombre d'élèves participants		
<b>SUBVENTIONS</b> (auprès de la Coopérative Scolaire)			
- Supports pédagogiques (art 6574)	7,30 €	99	<b>722,70 €</b>
- Sorties et fonctionnement courant (art 6574)	16,00 €	99	<b>1 584,00 €</b>
<b>SUBVENTION PASS SPORT ECOLE</b> (art 6574)	2,00 €	99	198,00 €

## 3- PRESENTATION ET VOTE DES SUBVENTIONS 2026

Après délibération, et à l'unanimité, le Conseil Municipal vote l'attribution des subventions pour l'année 2026, pour un montant total de 54 000 €.

Associations	Subventions 2026		
Football AS Bourgneuf	4 633,72 €	Fédération Familles rurales (La Ritournelle)	16 727,60 €
Groupeement Jeunes Football Club HBG en 2 versements, sous conditions	5 250 €	Fonctionnement 2€/hbt et 0,40 par h présence	11 216,80 €
Reliquat 2025	2 625 €	Aide au loyer (dernier versement)	4 800 €
T.T.I.C.	2 571 €	Solde 2025	710,80 €
Coopérative Scolaire	5 417,70 €	Familles Rurales Bourgneuf-Bourgon (ex - Les Petits lutins)	400 €
Supports Pédagogiques	722,70 €	AFN	150 €
Sortie et fonctionnement courant	1 584 €	ARLM	400 €
Classe de neige (délib. 2025-09-51)	3 111 €	Fourrière Départementale	880 €
Ecole privée classe de neige (délib. 2025-08-48)	5 206,08 €	PASS SPORT ECOLES 2€/élève (99 élèves)	198 €
Maison solidaire	1 400 €	Cousettes et Cie	450 €
Société de Pêche	500 €	Club International Bourgneuvien	100 €
Le Trianon (1500€ + tickets)	2 000 €	Les Pléiades	150 €
Trianon fête "60 ans"	500 €	<b>DIVERS</b>	<b>4 440,90 €</b>
		<b>TOTAL</b>	<b>54 000,00 €</b>

## 4- PRESENTATION ET VOTE DE LA FISCALITE 2026

Explications données, le conseil municipal, à l'unanimité, maintient les taux d'imposition de l'année précédente : TFB : 43,69% ; TFNB : 34,78% et le taux de la taxe d'habitation (résidences secondaires et logements vacants) à 15,69% pour l'année 2026.

## 5- PRESENTATION DU PROJET D'AMENAGEMENT DU TERRAIN DE FOOT ET DES VESTIAIRES

Yohann FOUASSIER a réalisé un point sur l'avancée du projet d'aménagement du terrain de foot et des vestiaires. Pour rappel, le cabinet CF Architecture a été choisi pour accompagner la commune dans cette réflexion.

## 6- AFFECTATION DU RESULTAT 2025 – BUDGET PRINCIPAL

Le Conseil Municipal, après délibération et à l'unanimité, vote l'affectation du résultat tel que suivant :

Résultat :	1 057 114,22 €
Virement à la session d'investissement :	123 529,63 €
Report à la session de fonctionnement :	933 584,59 €

## 7- PRESENTATION ET VOTE DES BUDGETS PRIMITIFS 2026

### a. BUDGET PRINCIPAL « COMMUNE »

M. le Maire a exposé les orientations générales du budget. Après présentation des chiffres portés aux deux sections, le Conseil Municipal à l'unanimité adopte le Budget Primitif communal de l'exercice 2026 dont les deux sections s'équilibrent comme suivant :

#### Section de fonctionnement :

DEPENSES	RECETTES
1 578 745,58 € (dont 710 000 € charges de personnel) + 1 018 894,31 € de virement à la section d'investissement	1 664 055,30 € + 933 584,59 € (excédent 2025)
<b>Total dépenses = 2 597 639,89 €</b>	<b>Total recettes = 2 597 639,89 €</b>

#### Section d'investissement :

DEPENSES	RECETTES
95 052 € (remboursement capital dette) + 270 551,58 € (déficit 2025) + 1 343 273,97 € (projets d'investissement et réserve de travaux) + 329 259,30 € (écritures d'ordre)	1 018 894,31 € (Virement de la section de fonctionnement) + 123 529,63 € (affectation excédent 2025) + 109 000 € (FCTVA) + 340 487,33 € (subventions) + 363 088,60 € (écritures d'ordre) + 50 000 € (emprunt) + 33 136,98 € (divers)
<b>Total dépenses = 2 038 136,85 €</b>	<b>Total recettes = 2 038 136,85 €</b>

Le budget primitif est établi sans augmentation des taux d'imposition.

Les nouveaux investissements (hors opérations financières et réserve) sont inscrits à hauteur de 814 000€ TTC, avec un emprunt de 50 000€.

Ils comprennent, au premier trimestre, la fin des travaux Rue du Haut Beauvais et l'aménagement de la Maison d'Assistantes Maternelles. Suivront les travaux de la traversée de la Route de Vitré, entre la salle polyvalente et le parc de Morfelon. Le Budget prévoit également des travaux au terrain de football (vestiaires en particulier). La poursuite des études pour l'agrandissement du pôle enfance (en fonction des subventions possibles) est également inscrit. Des études pour un nouveau lotissement sont également prévues, le lotissement de la Beulotière étant quasiment complet.

### b. BUDGET ANNEXE « LOTISSEMENT LA BEULOTIERE »

Après constatation des reprises des résultats de 2025 dans chacune des deux sections du budget 2026 du lotissement de la Beulotière et présentation des ouvertures de crédits par Monsieur le Maire, le Conseil Municipal à l'unanimité, adopte le budget primitif 2026 du lotissement de « La Beulotière » dont les deux sections s'équilibrent comme suivant :

Sections	DEPENSES	RECETTES
<i>Fonctionnement</i>	147 370,00 €	147 370,00 €
<i>Investissement</i>	90 000,00 €	90 000,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>237 370,00 €</b>	<b>237 370,00 €</b>

## 8- AMENAGEMENT D'UNE MAM – AVENANT AU MARCHÉ

Dans le cadre du projet de Maison d'Assistantes Maternelles (MAM), la commune avait confié la maîtrise d'ouvrage à la société LMA pour un montant de projet initial de 282 000 € TTC. Toutefois, des modifications en cours de travaux ont rendu nécessaire la conclusion d'avenants au marché. A l'unanimité, le conseil municipal valide ces avenants pour un montant total de 1 534,28 € TTC. Cette décision permettra d'assurer la poursuite et l'achèvement du projet dans des conditions conformes au cadre réglementaire.

## 9- PROJET DE CONVENTION AVEC L'ASSOCIATION NOUNOU'LAND

Le Conseil a échangé sur le projet de convention d'occupation des locaux qui sera proposé aux assistantes Maternelles qui occuperont les locaux de la MAM (ex-trésorerie).

## 10- AMENAGEMENT DE SECURISATION DE LA ROUTE DE VITRE – DEMANDE DE SUBVENTION AMENDE DE POLICE

Dans le cadre du projet d'aménagement de sécurité de la route de Vitré, le Conseil Municipal à l'unanimité, a autorisé le Maire à réaliser une demande de subvention « Amende de Police » auprès du Conseil Départemental.

Ce projet consistera en la création d'un plateau ralentisseur, de l'aménagement de cheminements piétonniers sécurisés, ainsi que de l'installation d'un éclairage public plus pertinent.

<b>DEPENSES</b>	<b>HT en €</b>	<b>RECETTES</b>	<b>HT en €</b>
Travaux	50 510,00 €	Amende de Police (Conseil départemental)	13 537,00 €
MO (ABE)	3 638,00 €	Autofinancement	40 611,00 €
<b>Total</b>	<b>54 148,00 €</b>	<b>Total</b>	<b>54 148,00 €</b>

## 11- LOTISSEMENT DE LA BEULOTIERE – VENTE DU LOT N°27

Le Conseil à l'unanimité, a accepté la vente du lot n°27 (408 m<sup>2</sup>). Il reste une parcelle à vendre (n°29).

## 12- DECISION DES CONDITIONS DE VENTE – PARCELLE ANCIEN JARDIN (LA BEULOTIERE)

Le Conseil a échangé sur les conditions de vente de la parcelle en cours de bornage. Un prix de vente identique aux lots du lotissement semble le prix de vente juste. La prochaine municipalité statuera lors de la vente effective.

## 13- NOUVEAU LOTISSEMENT – PRESENTATION DES PREMIERES ESQUISSES

Les premières esquisses du projet de nouveau lotissement ont été présentée. Ces esquisses seront une base de travail pour la prochaine municipalité.

## DECISIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

### Informations :

- **MAM :** Réception des travaux aura lieu le 18 Mars.
- **Elections :** 1<sup>er</sup> tour : dimanche 15 Mars.
- **Décisions du Maire – DIA et titres concessions de cimetière 2ème semestre 2025**  
Dans le cadre de la délégation consentie au Maire, le conseil municipal est informé des titres de concessions de cimetière émis et des DIA reçues en mairie sans application du droit de préemption.

**Concession cimetièrè**

976	23/12/2025	<b>BLIN</b>	Catherine	17 rue Jean Moulin 77610 Fontenay-Tresigny	30 ans
975	26/09/2025	<b>GASTE</b>	Marcel	13 Impasse des Bouleaux LE BGF	30 ans
974	22/09/2025	<b>LINAY</b>	André	27 rue de la Fontaine LE BGF	30 ans
973	29/08/2025	<b>ROUSSEAU</b>	Edwige	12 rue de la Mine-53 St-PIERRE-LA-COUR	30 ans
972	24/07/2025	<b>JOLIVIER</b>	Martine	22 rue Jean Mermoz Laval	30 ans
971	18/07/2025	<b>FORTIN</b>	Stéphanie	17 Le Perron LE BGF	<b>30 CU</b>
970	17/07/2025	<b>RENAUDIE</b>	Benoit	8 Résidence La Porte Louvigné	30 ans

**DIA**

NOTAIRES	PROPRIETAIRE	LIEU	Date Arrivée	N° de DIA	Décision	Date signature
Maître Dominique GUETNY-LE SOMMER	Consorts LE RAY	6 Rue des Poiriers	10/07/2025	053 039 25-014	NP	10/07/2025
Maître Sébastien Collet	GASDON Philippe	1A Impasse du Trianon	18/07/2025	053 039 25-015	NP	23/07/2025
Maître Mathilde Cormier	Consorts GAUFFRE	26 Rue du Trianon	28/07/2025	053 039 25-016	NP	05/08/2025
FITECO	CHAUMIERE Christiane & Anthony	25 Rue du Haut Beauvais	04/08/2025	053 039 25-017	NP	20/08/2025
Maître Matthieu Fougeret	JARRY Martine & Roger	14 Rue de Mées	09/08/2025	053 039 25-018	NP	20/08/2025
Maître Matthieu Fougeret	Consorts COUEFFE	16 rue des Mées	04/09/2025	053 039 25-019	NP	25/09/2025
Maître Frédéric Prodhomme	M SEIGNEURET & Mme TOULLEC	Ruelle des Bonnes Sœurs	30/09/2025	053 039 25-020	NP	07/10/2025
Maître Matthieu Fougeret	Consort BASTHISTE	20 Le Champbouquet	04/11/2025	053 039 25-021	NP	14/11/2025
Maître Frédéric Prodhomme	CCAS	Rue du Temple	29/12/2025	053 039 25-022	NP	31/12/2025

Affiché le 23/03/2026

Le Maire,  
Julie CHARPENTIER